中國婦懷孕逾5月 美拒入境

防赴美生子 西岸入關嚴查 2孕婦遭原機遣返北京 「中國來的飛機查得特別嚴」

記者張敏毅／洛杉磯報導

中國孕婦赴美生子越來越難，西岸近日傳出，美國海關禁止懷孕五個月以上的孕婦入境。來自北京的孕婦吳曉雲和另一位孕婦，四人結伴於19日早從西雅圖機場入關，打算中午轉機洛杉磯，不料被海關以隱瞞懷孕為由拒絕入境，當晚就被原機遣返。

四人被遣返抵達北京後的狀況更讓人跌破眼鏡，原來北京機場近期已陸續接到許多從美國遣返的孕婦，機場海關已有專人接應。

吳曉雲和先生都是80後年輕夫妻，知名大學碩士畢業，去年底她懷孕後，夫妻倆決定今夏赴美生子。她解釋，網上看到從去年底開始，赴美產子風聲越來越緊，他們計畫「曲線救國」，迴避高風險區域，從西雅圖低調入境，再南下洛杉磯待產。

與吳曉雲夫婦結伴赴美的是老同學，懷孕六個月的蘇小姐及其母親。

他們排隊等待入關時，有數名海關人員在排隊人群中巡查，「好像中國來的飛機，旅客就被查的特別嚴」，海關一下就從這班飛機中揪出四個大肚子，其中包括她及與蘇小姐。

她與先生佯裝不懂英文，拒絕直接對話。海關撥打電話，接通一位國語女翻譯，詢問她倆此行目的，他們答旅遊。海關繼續追問，去哪些景點，住哪家酒店。這些問題全在她準備的「題庫」中，她拿出旅行計畫鎮定作答。

海關隨即撥通行程單上酒店電話，確認是否有這兩位旅客下榻。得到否定後，海關表示，對他們的旅遊目的持懷疑，夫妻被分開到兩個房間單獨盤查。由於此前有洛杉磯友人提醒過，若被盤問是否懷孕，只能實話實說，「撒謊是大忌」，他倆商量好萬一到這一步就全盤招供。

男方在小房間裡沒有絲毫扭捏，很快承認老婆懷孕，並提出房產和公司證明，向海關解釋即使在美國生產，也會自掏腰包。

但女方由於之前海關對懷孕隻字不提，她沒有立即吐實，與海關兜圈子，模稜兩可解釋酒店查無此人是因為臨時退訂，想換酒店。在被單獨詢問近一小時後，她極度疲憊，最終坦白懷孕六個月事實。

最終海關在男方護照上蓋章，同意入境美國，卻以「沒有立即告訴海關懷孕，隱瞞事實」為由把女方拒之門外，要求她當晚立即返京。

與他們同行的蘇小姐也被海關從排隊人群中拉出來去小房間單獨問話，同樣以「隱瞞懷孕事實」為由拒絕入境，要求當天返京。蘇母雖獲准入境，但最終與女兒一同回國。

截至他們四人19日晚登機前，仍未見同一航班另兩名孕婦。吳曉雲說，那倆人也是結伴來生子，和他們一起從隊伍中被拉出來，帶到小房間問話，卻一直未見出來，「可能結果不妙」。

邊安妥協 美參院移民案邁大步

編譯中心／綜合華盛頓20日電

美國國會參院通過移民改革法20日出現重大突破，兩黨參議員就移民改革法案邊界安全措施達成修正案的協議，同意將邊境巡邏員人數加倍，增建邊界圍牆，納入一個花費昂貴、有如軍事增兵的邊防計畫。

根據此協議，1100萬無證移民將可在法案生效後六個月獲得臨時合法身分，在邊界安全計畫設置完成後，才可申請綠卡。這等於給政府十年的時間去設置此計畫，無證移民也必須至少等待十年，才可申請綠卡。

目前已有十位共和黨參議員表示，此一修正案如能納入參院版八人幫移民改革法案中，他們將改變立場，改投贊成票，加上民主黨在參院的54席，贊成票將超過打敗阻撓議事所需的60票，有助於法案的過關。參院預定下周末前，對移民改革法案進行表決。

美國參院兩黨20日在移民改革法案達成妥協，把邊境安全與無證移民成為公民掛鉤。圖為邊界巡邏隊員在紐約州迪皮尤檢查美鐵火車一名亞裔旅客的身分。(Getty Images)

兩黨參議員20日達成協議，提出五個先決條件，包括：增加2萬名邊界巡邏探員，使其人數加倍到4萬人(約每千呎就有一名邊防員站崗)；增加18架無人偵察飛機；在目前約930哩長的現有圍欄之外，再增建350哩長的邊界圍牆，並增加眾多固定和移動的設備，以持續監視。這些計畫十年的經費包括：增加邊界巡邏探員250億元、建立圍牆30億元、其他措施32億元。也有議員表示，這個邊界安全升級計畫十年的整體花費，將超過400億元。

貝納4原則 鞏固邊安首務

編譯中心／綜合華盛頓20日電

眼看美國國會參院就要達成加強邊界安全妥協方案，增加「八人幫」版移民改革法案通過的機率，共和黨籍眾院議長貝納20日提出通過眾院版本的四個原則，以加強邊安為爭取共和黨議員支持的首要條件。他說，移民改革法「必須蓋上鞏固邊安標記」。

貝納在國會山莊記者會上說：「容我明白說明一件事：美國民眾需要鞏固邊界和改革移民法，但新的移民改革法必須以切實加強邊安為基礎。這是美國民眾的信念，這是眾院大多數議員堅持的原則。」

貝納並強調，為了贏得美國民眾的認可，「如無兩黨廣泛的支持」，移民改革就不應執行。他並列出指引眾議員進行移民改革的四項基本原則。

他說：「首要原則是，讓民眾深信，邊界確實安全。其次是，相信無證移民沒有受到特殊待遇。第三，相信辛勤工作的納稅人受到尊重。第四，相信兩黨大多數人有發言權，並支持最後通過的法案。」

貝納明確指出他認為成功移民法案的要素，但沒有評論讓1100餘萬無證移民有機會獲得公民身分的計畫是否值得。歐巴馬總統表示，他將不簽署沒有此種條款的移民改革法案。

本周稍早，貝納斬釘截鐵表示，如無大多數共和黨眾議員支持，他不會把移民改革法案送到議場研議。但他20日表示：「我的職責不是把我的意志強加於其他434名議員，而是設法促進討論，促成兩黨共同支持一個修補移民體制的法案。」

加傑出移民獎 三華裔膺榮銜

記者邱冠銘／多倫多報導

「RBC最傑出25位加拿大移民獎」(The RBC Top 25 Canadian Immigrants of 2013)頒獎典禮於20日下午在位於市中心的One King West Hotel舉行，今年共有包括來自多倫多的簡慧兒(Sharifa Khan)、黃嚴煥卿(Winnie Wong)，及來自溫哥華的王文蔚(Wen Wei Wang)等三位華裔人士獲獎。

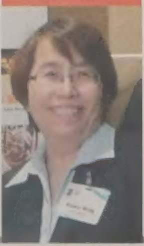
主辦單位「加拿大移民雜誌」編輯Margaret Jetelina表示，今年的25位獲獎者來自於全國各地，且都是跨越不同族裔與專業的佼佼者，其領域包括藝術、慈善、以至私人企業。每一位獲獎者的非凡事蹟，都能激勵其他移民勇於面對移民過程中可能發生的困難，進而在加拿大這個美麗的國家深耕及成長、茁壯，並持續不斷使本國成為真正移民的樂土。

2013年「RBC最傑出25位加拿大移民獎」今年舉行第五屆，舉辦的目的是要披露加國移民振奮人心的故事，表彰其非凡的成就，並對他們竭盡所能為本國成為更美好移民樂土所付出的努力給予肯定。每一位獲獎者會獲得一面獎牌及500元，而得獎者有權將此500元指名捐贈給特定的慈善機構。

根據主辦單位的統計，今年共有超過600人參與獎項的角逐，而網上投票也超過3萬人次，打破歷年紀錄。此外，在過去的幾屆選拔中，包括前加拿大總督伍冰枝、聯邦參議員胡子修、前聯邦國會議員利德蕙、前台灣僑民社區服務中心董事長林嘉偉、萬錦市議員何胡景、企業人士吳慶華、鄭宗勵等華裔人士都曾分別獲獎；而去年獲獎的華裔人士則有新民主黨聯邦國會議員鄒至蕙(Olivia Chow)、多倫多中區華埠社區領袖雷普信(Tonny Louie)及來自溫哥華的建築設計師譚秉榮(Bing Thom)等三人。

除得獎者外，聯邦國會議員梁中心亦受邀到場致詞；「RBC最傑出25位加拿大移民獎」在溫哥華的頒獎時間是本月26日。

簡慧兒(上圖)和黃嚴煥卿(下圖)，榮獲RBC最傑出25位加拿大移民獎。(記者邱冠銘／攝影)



簡慧兒：練好英文才有機會

記者邱冠銘／多倫多報導

移民至今已近37年的簡慧兒認為，加拿大把成功的機會公平地給每一位新移民，但想要邁向成功的最基本條件，就是加強英文的溝通能力。

她說，不論是在職場、社交場合、甚至在大馬路，與人清楚的溝通是生活上的基本條件，因此英語的溝通能力就特別重要。也許有些新移民會認為，即使不說英文也可以在加拿大生活，但相對機會就大為減少。因此可以說，大部分的機會都要靠自己已具備基本的競爭力之後，才有機會去爭取，更不應該把所有不如意的遭遇都歸究於種族歧視。

1976年因讀書移民到加拿大的簡慧兒，自認在工作及創業的過程中，從來沒有將自己限制在「女性」的框架內。

她說，在一個平權的時代，不論是男性或是女性，最主要的是專業與溝通能力。也唯有具備這些基本條件，才能贏得其他人士及其他族裔的尊敬。

黃嚴煥卿：遇困難要懂求助

記者邱冠銘／多倫多報導

首次同意公開露面領獎的黃嚴煥卿認為，社會上有許多專業的機構為新移民或是弱勢團體提供服務。尋找對的機構做諮詢，是新移民遇到困難時應該要採取的行動。

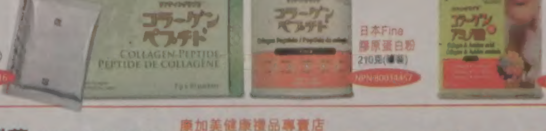
黃嚴煥卿表示，每一位國民在能力之餘，為社會付出或是幫助弱勢都是在盡自身的本分，因此之前也都未曾接受任何的表揚。但此次是在藉由自己的遭遇能為新移民帶來啟發的前題之下，站上台來接受獎牌，也期望全國每個角落的新移民朋友能在聽到別人的故事之後，一同努力繼而邁向成功。

於1982年移民加拿大的黃嚴煥卿同時提醒新移民，有些新移民因為畏於表達自己而感到被忽略，感到被社會遺忘，甚至會有被歧視的感覺。其實，權利是要靠自己去爭取，如果連自己都不為自己的權利去努力，其他的人不會聽到、看到、感受到自己的需求。因此在感覺受到不公平待遇時，可以尋求專業機構的協助，進而渡過新移民的適應期。

FINE JAPAN
ファイン
— more beautiful and healthier —
Fine株式會社於1974年成立，在日本國內設有GMP工場，配備先進設施和科研人材，並且獲得ISO9001認證、GMP認證和日本農林水產省JAS有機認證，證明其產品優質安全，工場的生產管理程序嚴格可靠。所有健康食品於日本製造，可放心食用。
日本原裝進口

日本膠原蛋白權威
膠原蛋白是人體關節軟骨、脊軟骨和骨小樑的主要成分，是組成人體肌肉、皮膚的重要成分，對保持骨骼的韌性、人體運動的協調性及皮膚的彈性有很大幫助。

優の源膠原蛋白精華 全面啓動 肌膚年輕
膠原蛋白3大功效 1消除關節疼痛 2延緩骨質疏鬆 3養顏護膚、營養頭髮指甲
Fine膠原蛋白粉使肌膚柔美光滑、增加彈性、減淡皺紋及延緩細胞衰老。除了護膚功效外，它亦可強化骨骼，切合年長女性的需要。加入其它營養成份如維生素C、維生素B和薏仁萃取等，更有效加強肌膚的美白作用。



日本Fine 膠原蛋白粉 210克 (7克 x 30包獨立包裝) NPN 80033616
日本Fine 膠原蛋白粉 210克(罐裝) NPN 80034457
New 新產品
日本Fine 膠原蛋白氨基酸粉 200克(罐裝) 加入精氨酸成分的膠原蛋白，更利於皮膚恢復彈性，祛斑抗皺，保濕美白效果更佳。NPN 80034366

加拿大總代理：加美科研製藥 416-298-1228
康加美健康禮品專賣店 集友商場#142・東方廣場#119・城市廣場#A8・太古廣場#C12, #D66・錦繡中華
各大美容店、藥房、超市及康加美健康禮品專賣店、成興海味有售
41309

多倫多天氣

今天	今晚	明天	後天
晴時多雲	晴	陣雨	陣雨
17~27℃	21℃	21~28℃	21~29℃

昨日股匯市

台股 ↓	105.6	7,793.31
多指 ↓	299.71	11,968.57
道指 ↓	353.87	14,758.32
標普 ↓	40.74	1,588.19
那指 ↓	78.57	3,364.63

加元	
美元	0.9640
台幣	29.0613
港幣	7.4647
人民幣	5.8997

滿地可煙火倉庫大爆炸 2死

B.E.M.公司傳巨響 猛撼周圍民宅 煙塵直衝2000公尺高空 2婦女陳屍廢墟

編譯組／滿地可20日電

滿地可邊上一個小鎮的煙火倉庫20日上午爆炸，導致兩名婦女遇害。猛烈的爆炸令周圍的房屋震顫不已，煙塵直衝2000公尺的高空，在滿地可市數公里外都可以望見。

魁省B.E.M.煙火公司昨天大爆炸（左圖），造成兩名婦女死亡；爆炸過後，留下的是滿目瘡痍的廢墟（上圖）。（加通社）

當地警方立即下令周邊居民和夏令營全部疏散，並關閉了臨近那個煙火公司的高速公路，造成汽車大排長龍。

位於滿地可市西南約60公里伐利菲德（Valleyfield）的B.E.M.Fireworks公司的煙火倉庫，20日上午9時左右突然大爆炸，隨後又發生一系列後續的小爆炸，整個建築群被摧毀，留下滿地燒焦的殘磚碎瓦和扭曲的金屬構件。

25年前創辦的B.E.M.是煙火設計和製造公司，由生產車間、倉庫和商店三種建築物構成。目擊者說，爆炸首先在中間的倉庫發生，然後蔓延到兩側的車間和商店。根據魁北克省公司註冊記錄，B.E.M.公司的雇員在六至十名之間。

魁省省警表示，兩名遇難婦女的遺體是在B.E.M.公司廢墟中找到的。

「TAIWANGDERFUL」
多倫多台灣同鄉會 為建仔打氣

記者龔鍵生／多倫多報導

多倫多台灣同鄉會已組織近300名粉絲團，定於22日下午1時，為「台灣之光」王建民在多倫多的主場先發加油，日前並在臉書上創字「TAIWANGDERFUL」，意即「台灣王建民，讚！」。

在多倫多台灣同鄉會的臉書上，寫著「繼三場林來瘋後，同鄉會要再出團了。」多倫多台灣同鄉會長吳伯宏20日表示，多倫多台灣同鄉會王建民粉絲團的組團買票已於19日截止，共有近300人報名購票要前往觀賞。屆時各項加油道具和方法將不可少，要為「建仔風雲、藍鳥再起」捧場。

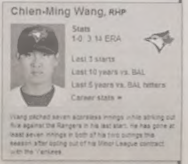
王建民在多倫多的主場先發，於22日下午1時零7分，出戰客場的美國巴爾的摩金鶯隊，而在金鶯隊的投手之一，也有一位是來自台灣的旅美投手陳偉殷。

但台灣的旅美左投陳偉殷，自從5月12日拉傷右腹斜肌後，已被放到傷兵名單，至今已一個多月，目前人仍在金鶯隊佛羅里達州的春訓基地整訓復原中。

對金鶯隊而言，陳偉殷是不可或缺的先發投手，球團也準備完善的復健計畫。

由於金鶯隊本周將作客底特律與多倫多，面對老虎和藍鳥隊，據悉，陳偉殷可能會隨隊前往底特律，但正式歸隊復投，可能會延至7月份。

原本多倫多藍鳥對巴爾的摩金鶯，極可能是藍鳥右投王建民對上金鶯左投陳偉殷的局面，也因陳偉殷的負傷復健，而錯失兩位台灣投手的對陣機會。



多倫多台灣同鄉會在臉書創Taiwangderful為王建民加油。（取材自多倫多藍鳥隊官網）

福特違反利益上訴案 最高法院拒受理

編譯組／多倫多20日電

加拿大最高法院20日決定，不受理多倫多市長福特（右圖，加通社）被控違反利益原則上訴案。歷經三年的爭辯和纏訟，此案終於成為歷史。

福特還在擔任市議員時，使用有市議會抬頭的信紙為他擔任教練員的高中美足隊募款3150元，當市議會後來為福特是否應該歸還這筆捐款表決時，福特也參加了投票，因而遭多倫多商人馬格德控告違反利益衝突原則。

去年11月，安省高等法院法官海克蘭裁決，福特參與和他的經濟利益有關的市議會表決，違反了利益衝突罪名成立，據此下令罷免福特的多倫多市長職務。但是，安省高等法院一個由三名法官構成的裁決組今年1月判決，市議會無權要求福特歸還那筆捐款，據此推翻了原審判決。此案原告馬格德不服，又在今年3月將此案上訴至最高法院。

像通常的那樣，加拿大最高法院20日在拒絕受理馬格德的上訴案時，未說明理由。

福特在得知最高法院的決定後說：「我被證明是無辜的，我們從此可以將之置之腦後。」福特又說，馬格德等一小撮「政治活動家」，無法以選票擊敗他，才利用法律漏洞陷害他。

國泰航空承認操縱運價 遭罰150萬

編譯組／渥太華20日電

加拿大聯邦商業公平競爭局（Competition Bureau）20日宣布，香港國泰航空公司承認在1999至2003年間與其它航空業者合謀操縱運價，據此判罰國泰航空繳納罰金150萬元。

盧森堡貨運航空、法國航空、荷蘭航空、馬丁航空、澳洲航空、英國航空和韓國航空這七家航空業者，已在之前認罪。聯邦商業競爭局表示，這項反壟斷法調查，迄今已收到2400萬元罰款，但調查行動正繼續進行。

聯邦商業競爭局總監皮克曼20日說：「航空業者之間這類協議，是最令人震驚的反競爭行為。」

根據加拿大競爭法，操縱價格行為面對的最高刑罰為罰款2400萬元，或者入獄14年，可是航空業者操縱運價是十多年前發生的，因此適用之前的條款，亦即最高刑罰為罰款1000萬元，或者入獄五年。

度假想省錢！避尖峰、搶機票、勤比價

編譯組／多倫多20日電

去年夏季機票價格是八年來最高的，今年又比去年上漲了約1%，因此今夏外出旅行，很難找到便宜的機票。但是，一些行家表示，只要夠精明和了解行情，還是有辦法在機票方面節省很多錢。

美國網路旅遊公司FareCompare.com執行長西奈說，省錢方式之一是避開外出旅行的尖峰期，譬如等到8月的最後十天才旅遊，因為這時很少人離家度假，而是準備讓孩子返校開學，迫使各航空公司削價推銷機票。

廉價機票往往轉瞬即逝，因此有意在暑假末期外出度假者，需要一看到便宜機票便立即作成決定。

今年夏季，在歐洲方面，最便宜的旅行去處是愛爾蘭、德國、瑞士、西班牙，票價高昂的則是巴黎、倫敦、羅馬。在亞太方面，韓國和日本都較便宜；澳大利亞因為6、7、8月處於冬季，也是旅遊淡季，更容易得到折扣優惠。

西奈指出，加拿大市場旅遊觀光市場競爭不夠激烈，價格繼續處於平穩狀態。其它旅遊業分析師也認為，

旅遊業專家說，省錢的訣竅之一是貨比三家。圖為一架客機準備在多倫多皮爾遜國際機場降落。（加通社）

加航雖然推出了折扣航空公司胭脂（Rouge），西捷航空也成立自己的折扣航空公司喝彩（Encore），可是兩家地區航空公司今夏都只有數架飛機。如果想去美國度假，可以選擇去奧斯丁（Austin）和聖安東尼（San Antonio），這兩個城市都在為推動觀光業而展開促銷。正與邁阿密激烈爭奪客源的羅德岱爾堡（Fort Lauderdale），也有很多優惠。

除了選擇地點，周末最後一分鐘特賣機票（last-minute weekend deals），及美國7月4日獨立日前夕的特價機票，都應予以考慮。

行家們說，找到便宜機票的關鍵是貨比三家，且願意忍受不便，這樣與直飛目的地相比，能節省一至三成的票價。

航空業顧問公司AirTrav Inc.的總裁庫科尼士建議消費者利用Expedia、Travelocity、itravel2000，及提供更大折扣的kayak.com、hotwire尋購機票。

通常航空公司三分之二以上的機票是在周一晚上售出的，因此最佳購票時間是在周二下午至周四晚上之間。

高傑 台灣專業移民搬家 Goget Express (Canada) Inc.
戶對戶行李運送，汽車回台，價格平實，歡迎查詢
海空運輸，保稅運輸
往溫哥華、艾蒙頓 汽車，及世界各地簡便行李
多倫多(905)206-1213
台北、台中、高雄、溫哥華及全球各地代理網
Email:goget@sympatico.ca www.gogetgroup.com

北京觀察
每週一～六刊出

HARRY'S 輪胎修車行
原城市車行
搬遷新張開業
所有名牌輪胎 On Sale
買4條米棋林35% off +Rebate,
10多年Dealer修車經驗為您服務！
10% off 原廠零件價格
101 Glen Cameron Rd. Thornhill L3T 1N8
Tel: 416-900-2335
Cell Phone: 647-989-4678

中國著名廣州中山醫科大學及廣州中醫學院畢業
女中醫 陳佩瑗 PUI WOON CHAN
ACCUPUNCTURE SPECIALIST 針灸
精醫
1.不孕、習慣性流產、月經不調、更年期綜合徵（有顯著療效，有獨特驗方）
2.中風、腦出血、腦栓塞
3.風濕關節痛、腰痛、肩痛、偏頭痛
4.小兒厭食，夜啼，虛弱多汗，感冒等
電話預約：416-609-2838
11A GLEN WATFORD DRIVE,HORTON BLDG.SUITE 205
SCARBOROUGH. 即嘉龍中心前座

陳氏養生堂 Chen's Acustim 減肥美體專科
十周年誌慶、減肥七折
(6月10日-8月10日)
減肥首診免費
針灸減肥 每療程可減少10-40磅
穴位指壓減肥 每療程可減少8-20磅
陳氏減肥特色
本診所現已遷往新地址應診：
30 South Unionville Ave., Unit 2069 & 2071 Markham, ON. L3R 5M3
(407/Kennedy, 朗豪坊大統華旁2樓)
Tel: (905)604-9328 (416)712-8122

車況好 故障少 多市府倡議計程車自營

自車自駕／不營業期間可出租 服務升級／盼所有計程車都能搭載輪椅 下月起徵詢民意

多倫多市政府預計推動車主自營計程車。（CBC）

【多倫多訊】多倫多市議會牌照委員會主席黃旻南20日表示，多倫多市政府希望有更多由車主自己駕駛營業的計程車，因為車主自營的計程車可以為乘客提供更佳服務。

他又說，市政府還希望有更多可以搭載輪椅的計程車，最終所有計程車都能搭載輪椅，但他承認要花很多年時間，才能達成這項目標。

目前，多倫多市眾多計程車牌照由從不親自駕車投入營業的投資者擁有，這些車主透過將計程車出租給他人牟利。黃旻南說：「統計數據顯示，由車主自己駕駛營業的計程車，車況更好，出故障的機率小，更安全、清潔。當你駕駛自己的計程車時，你會更認真負責。」

市議會牌照委員會已撰寫一份建議報告，旨在增加可以搭載輪椅的計程車的數量，和促使更多車主自己駕駛計程車的建議報告，該報告將從下月起徵詢民眾意見。

這份報告建議，今後在轉售計程車牌照時，即更換成名為「多倫多計程車執照」（Toronto Taxicab Licence）的新牌照，新牌照的主人必須將其計程車升級成可以搭載輪椅的車輛。而且，新牌照的主人必須全職駕駛、經營自己的計程車，但可在自己不駕駛期間出租給別人。

對於大使級計程車（ambassador cabs）的車主，在現行規定下，車主只能自己駕駛和經營，不得出租給其它人。牌照委員會的報告建議修改現行規定，允許大使級計程車主也可以在自己不駕駛期間出租給別人。

該報告說，目前只有3.5%的計程車能搭載輪椅，市政府希望可在明年7月泛美運動會在多倫多開幕前，將能搭載輪椅的計程車數量增加一倍。

車資談不攏？ 2計程車司機遭毆被劫

【多倫多訊】20日清晨於多倫多市東區，發生兩起計程車駕駛遭人毆打並搶劫案，多倫多市警隊目前正就該案進行調查中，據信該兩起案件應是車費糾紛所致。

警方表示，第一起案件是發生於昨日清晨約5時，在接近Gerrard Street與Coxwell Avenue附近的Ashdale Avenue上，當時有一名車輛駕駛為避開一名槍嫌，卻撞及包括機車在內的數輛車，該名駕駛已經被送往醫院治療，預期並無大礙。

另一起案件則發生於昨日上午約7時15分，發生地點則位在Gerrard Street與Woodbine Avenue附近的Fairmount Crescent上。

依據當前線索，目前暫未得知兩起攻擊案件是否為同一名嫌犯所為，同時也尚未有任何人士遭到警方逮捕。

候車時間長！ 公車局擬縮短街車班距

【多倫多訊】多倫多市公車局執行長拜福德（Andy Byford）20日表示，多倫多需要有效方式，解決在King街和Queen街的街車服務品質，由於該兩地等候街車時間過長，即使街車抵站時，卻又同時來兩、三班街車。

拜福德表示，多倫多市公車局自明年起，將展開班次密集的204 Bombardier街車新計畫，也同時發行安省快速費率卡（Presto fare card）。

多倫多市議員兼任多倫多市公車局主席的史汀茲（Karen Stintz）表示，24日也將提出動議案，要求公車局員工評估，於2015年泛美運動會期間，於King街試行由街車形成密集運輸的可行性。

6月21日至7月4日之間在動物收養所領養貓只需25元。（本報資料照片）

領養野貓 只需25元

【多倫多訊】多倫多動物收養所將於6月21日至7月4日之間舉行野貓領養活動，期間只要在城市內四間動物領養所領養一隻貓只需25元（HST和牌照費另算）。

多倫多動物收養中心一直致力於安排野貓入住收養所，但是因為野貓的數量日益增多，需要公眾協助領養，才能保證收養所的野貓數量不超過負荷範圍。

野貓數量增多的原因有多種，比如野貓生下小貓，然後共同流浪街頭，也有一些是因為主人未對其做節育手術，導致不斷繁衍。

雖然貓類四季繁衍，但是，最常見的時段是冬末和早春，在此期間，多倫多市動物收養所都會住滿新生小貓。

減少野貓過度繁衍的方法很多，其中一種就是宣傳領養貓的好處，因為通常從動物收養所領養的貓都被植入電子晶片、接受過絕育手術、獸醫檢查及寄生蟲檢驗，所以市民如果有興趣領養貓，可以前往附近動物收養所。

教育局預算案 音樂教師免裁 國際學位免費

【多倫多訊】教育委員19日晚間通過多倫多市教育局2013至2014年預算案，該次預算案中並未減少兼職音樂教師的人數，也未要求修習國際學位的學生付費。

教育委員19日晚間於多倫多市公校教局總部開會，研討由該局職員提出一長串可以刪除的項目清單，目的是要砍掉2700萬元的預算，以符合法令，達成收支平衡的預算。

教育局推算，如果刪減24位兼職的音樂教師，每年將可以省下200萬元；如果加收700名修習國際學位學生的註冊費，那麼每位學生將多花費1200元至1500元。

開會之初，逾萬名的反對者簽名透過網路請願遞交教育委員，以反對兼職音樂教師遭裁撤。

多倫多市教育局表示，現在必須另尋途徑填補因未減少兼職音樂教師，所形成的1500萬元的赤字。部分預算的刪減主要是針對維修部門、照護合約、超時時數的減少以及個別學校縮減4%的預算。

就在該預算通過後不久，教育委員便曾經私下開會討論變賣校產的議題。

根據多倫多星報報導指出，教育局還討論是否在未來三年內，變賣1億6200萬元的校產，以便調度資金給部分有急迫性質的學校裝修和整理校舍的計畫。

根據一項教育局保密報告資料顯示，多倫多市教育局建議的11所出售的學校校產，這些學校大部分都已經在數年前關閉，或是現在已經出租。

由於變賣校產仍在辯論中，教育局人員不願對此評論，教育委員定於20日晚間7時起再次討論該項議題。

社區組織聯手 籲零槍枝暴力

【多倫多訊】大多倫多地區2013年初至今已經有12人因槍枝支暴力喪生，為此，大多倫多地區多個社區組織聯合推出「零槍枝暴力」（Zero Gun Violence Movement）宣傳活動，希望透過社區關注與教育青少年，進而減少槍枝犯罪的頻發。

目前確定加入該宣傳活動的社區組織包括：重返社會服務（Redemption Reintegration Services、年輕父親俱樂部（Young and Potential Fathers Black Baddies Club）、社區影響力組織（Impact n' Communities）、反對暴力媽媽隊（United Mothers Opposing Violence Everywhere）以及大多倫多地區非洲裔社團等13個組織，參與組織數量還在增加。

據悉，這個為期90天的社區宣傳活動將於6月21日下午1時在位於士嘉堡1460 Midland Avenue的重返社會服務組織內舉行，期間將與公眾、商業機構以及學校等部門重新討論如何改善社區環境，提供社區安全，並且著重為年輕人建立一個社區資料庫，豐富他們的社區生活。

除了定期舉行宣傳活動外，「零槍枝暴力」還會設立部落格，並通過社交網站宣傳槍枝暴力的危害性。

「零槍枝暴力」組織者之一Louis March強調，「我已經見過太多因為槍枝暴力而造成身心受傷的案例，，它可以隨時隨地，發生在哪怕是我們認為安全的社區內，我所擔心的是，如果我們不採取任何措施來應對這個問題，那麼恐怕還將經歷一個與去年相似的槍枝暴力夏天。」

多倫多市今年初發生在Liberty Village夜店的槍擊案，造成一名男子死亡，圖為案發地點留下血跡。（本報資料照片）

市民如果希望獲取更多「零槍枝暴力」的訊息或者加入該組織，可以發送電子郵件到zerogunviolence.movement@gmail.com。

士嘉堡2醫療機構 協議合併

【多倫多訊】士嘉堡醫院（The Scarborough Hospital）和紅河谷健康系統（Rouge Valley Health System）的董事會19日在各自的特別會議上，通過了合併規畫的議案。

這兩家醫療機構的合併計畫由合併領導委員會（Integration Leadership Committee）接管，並在未來的四個月裡，提出合併的步驟和方向。

有關合併的建議書將在本月24日由多市中東區健康服務一體化網站（Cnetral East LHIN）進行審批。士嘉堡的這兩家醫療機構合併，是雙方在財政壓力下，維持方便公眾、提高護理質量的一條出路。一旦合併計畫獲得批准，首先將集中這兩醫療機構屬下的四個分院的管理資源，隨之探索合併後各分院如何安排對病人的護理服務。

兩家機構強調，合併計畫過程並不會影響在杜威區的艾傑克斯-皮克林的紅河分院（Rouge Valley Ajax and Pickering Site）的病人護理服務。

士嘉堡醫院下有慈恩（Grace Hospital）和恩澤（Scarborurgh General）兩個分院和六個站點，以洗腎中心、性侵犯案護理中心和精神病科聞名，也是血管外科、心臟起搏器和白內障手術的轉介中心。紅河谷健康系統是出色的急性護理社區醫院，為居民提供多種醫療服務，包括24小時的急症、產科、小兒科、手術、精神科和局部心臟科護理。該系統有數個站點和兩個分院，即在多倫多東區的兆康醫院（Rouge Valley Centenary）和西杜威區的艾傑克斯-皮克林的紅河分院。

嘉楓清潔公司
大多市416-618-3882（通國、粵、客語）
（領有安省環境部執照）
・地氈清潔：以貨車柴油引擎為動力來源之最新、全能、自動、特大高級超強蒸氣機，配合最好環保強力消毒藥水，高溫高壓清潔去污、除臭、殺菌、速乾、並清潔各種工商業地氈。
・清潔冷暖氣系統：首家採用全新10吋口徑六萬CFM最強力吸塵機車，配以紅外線監察，蛇型追蹤，清潔效果特佳，節省能源。
・包基本接駁及16氣口大特價$99
・暖氣機維修，並清理住家火爐，免費估價。
・七天24小時緊急吸水，高溫高壓清洗地庫。
・另設吉屋入伙前及定期家居清潔服務。
25週年 大特價

晨光屋頂公司
趙先生
擁有多名加國豐富經驗的屋頂技師向您提供：
屋頂翻新 平頂斜頂 天窗更新維護
屋頂補漏 水槽清理、更換、加網
閣樓添加保溫棉等服務（免費估價）
公司宗旨｜專業技師 免費評估 價格合理 誠實可靠 質量第一 十年保修
聯系電話：416-505-1932

Nicety Roofing
Nicety Roofing Inc.
萬家屋頂
萬家服務 服務萬家
屋頂翻新 平頂 斜頂
屋頂補漏 天窗維修、更換
水槽清理 加網更換
煙囪維修
本公司持有專業執照及WSIB保險
有百萬工程保險，十年手工保養
免費估價
選用各種名牌材料IKO/BP/GAT
公司網址：www.nicetyroofing.com
電話：416-418-5222 冯先生

健康版 Health 醫藥養生 保健指南 周一～六刊出

多市夏日美食節

7月5日起提供「超值」饗宴

196家餐廳拚人氣

多市夏日美食節即將登場，共196家餐廳參與。（本報資料照片）。

【多倫多訊】多倫多夏日美食節（Toronto Summerlicious）又來了，今年參加多倫多夏日美食節的餐廳達到196家，為史上最多。

多倫多市府稱，每年參加夏日美食節的餐廳越來越多，所推薦的美食也有了更多新花樣。對這個活動感興趣的大多倫多地區居民，或是來自其他城市的美食愛好者可以預定心儀的餐館，品嘗本地優質的美味佳肴。2013年的夏日美食節從7月5日開始一直持續到21日，為期17天。從昨天（20日）起，持American Express者可優先訂位，接著三日之後，開放所有人訂位。

夏日美食節11年前啟動，市府希望以「價廉物美」的方式，來推廣本地的美食。當時只有22間餐館參與，而如今達到196家。從2003年起，市府又將夏日美節食擴大至一年冬、夏二次的美食節。隨著越來越多的高檔餐館參與其中，提供「超值」的美食，越來越受市民的歡迎。

美食節也為本地餐廳帶來人氣，尤其是一些市中心的高檔餐館，在美食節期間，食客蜂擁而至，不但考驗廚師的功力，也給年輕廚師歷練機會。

今年有22家餐廳首次參加夏食節活動，其中不乏高檔的餐廳，計有：BENT，Bosk，Cabal，Caf Boulud，Chop Steakhouse，Church Aperitivo Bar，Harlem West，Houston Avenue Bar & Grill，Lil Baci，Maialino Enoteca，Matagali，Matahari Bar &，Grill，Momofuku Daisho，Morgans on the Danforth，Moxie's Grill &，Bar，Nota Bene，ONE Restaurant，Steakfrites Bistro，StockRestaurant Bar & Lounge，Strada 241，The Monkey Bar&Grill，The Playpen Restaurant。

夏日美食節的餐館可以訂午餐和晚餐，午餐價格分別是15、20、25元三種，晚餐是25、35、45元三種。每年美食節很受食客追捧，有些餐館很快被訂滿，訂位要快。另外，時間晚一點的午餐和早一點晚餐易訂位。

有關夏日美食節餐廳的細節及菜單可上網址http://www.toronto.ca/special_events/summerlicious/2013/index.htm查看。

餐車昨天重新走上滿地可市街頭，頗受民衆歡迎。（加通社）

餐車重現滿地可街頭 大排長龍

編譯組／滿地可20日電

睽違半個多世紀後，原來被禁的車載快餐20日重新走上滿地可街頭，夏季走訪該市的遊客從此可以有眾多小食選擇，不必再局限於老一套的熱狗和香腸包。

新修訂的滿地可市政法，允許餐車出售各類三明治、墨西哥玉米麵餅等食品。銷售這些小食的餐車20日在街頭一出現，售貨窗口前立即排起長龍，由此顯示此舉相當受人歡迎。

原來在加拿大「獨此一家」的滿地可市禁止在街頭出售食物法規，於1947年實施，原委是市政當局擔心不衛生。現在，所有街頭餐車都要向市政府申請牌照，在得到批准和繳納牌照費後才能上街經營。滿地可市政府說，這是為了確保街頭餐車食品的品質和衛生標準。

加台會50周年年會 討論台加關係

加拿大台灣同鄉會舉辦50周年年會，左三為世界台灣同鄉會聯合會會長蔡國基、右三為加拿大台灣同鄉會會長鍾雅澤。（圖：主辦單位提供）

【多倫多訊】加拿大台灣同鄉會定於6月28日至30日之間，於Humber College舉行2013年年會暨成立50周年慶祝會。

該次年會的主題為「增進台加關係、確保台灣主權」。其中邀請到講師計有中華民國前國防部長蔡明憲、前國史館館長張炎憲，此外，另邀美國資深亞洲事務研究員John Tkacik Jr.專題演講，會中並頒發第二屆傑出台裔加人獎以及終身貢獻服務獎。

該次受獎人為創會會長黃義明，以紀念他的卓越領導和對加台會的貢獻，該獎項將由黃義明的太太代表接受；另一位受獎人為林嘉偉，林嘉偉自幼隨父母移民本國，學成後熱心公益，常帶家人參與多項義工、主持節目，為台灣發聲，不幸於今年初英年早逝，該獎項將由林嘉偉的太太代表接受。

另一項終身貢獻服務獎受獎人為馬偕。追溯台灣和加拿大關係淵源，在140多年前，加拿大的教會宣教師馬偕牧師即抵台服務，創立學校、醫院和教會，對台灣教育和醫療制度的現代化有很大的貢獻，他的兒子繼續馬偕腳步，創立淡江中學作育英才直到退休，退休後和太太繼續為教會服務，該次獎項將由馬偕牧師的孫女Margaret代表接受。

該次50周年慶祝會有十多位當年不顧黑名單的威脅，自台灣、洛杉磯、紐澤西、滿地可、渥太華，以及多倫多本地的人士至本地相聚；年會後，同鄉會規畫三天旅遊，將參訪馬偕故鄉牛津郡（Oxford County），並舊地重遊尼亞加大瀑布，由於50年前，當時年輕的留學生和家人至尼亞加大瀑布郊遊，並於花鐘前留影，同時興起成立加台會的念頭。

黃登亮（中）、周莉音（左一）與滿地可台灣同鄉會的林美麗（左二）等人合影。（蕭靜宜／攝影）

骨科醫黃登亮談癌 鄉親捧場

特約記者蕭靜宜／滿地可報導

滿地可台灣同鄉會於日前在福爾摩沙基督教會舉辦健康講座，邀請芝加哥著名骨科外科醫生黃登亮主講，受到台灣鄉親的熱情響應。

黃登亮是芝加哥著名的骨科外科醫生，國際膝關節鏡學會五位創辦人之一，多次當選全美最佳骨科外科醫生。此次在夫人駐加拿大台北經文處副代表周莉音的陪同下，特地前來滿地可演講。

第一場講題是「癌症的預防及治療」，他以腸癌、肝癌、肺癌、胃癌及乳癌為例，指出：腫瘤長大還不斷生長就形成了癌症，一般癌症被發現時都是癌細胞形成很多很長的時間了，因此平時健康檢查是必須的，多食蔬菜水果，適度運動，避免便秘，維持正常生活品質。

第二場講題是骨質疏鬆與關節炎之預防與治療。他說，骨質疏鬆症是一種疾病，特徵是骨密度降低，容易骨折。如果不加以預防或治療，骨質流失可能在無疼痛情況下出現骨折，骨折通常發生在髖關節、脊椎或手腕處。髖關節骨折會限制行動，並導致喪失獨立生活能力。脊椎骨折會導致身高縮短、駝背及慢性疼痛。他並不鼓勵年輕人得了關節炎就開刀，換關節須看年齡及其病情嚴重情況而定。

金鵬雅舍
JS 設計工程有限公司
Jeff & Sun Design Group Ltd.
新屋建造，申請入則
舊屋翻新，加建改建
全屋室內裝修
廁所，廚房，土庫翻新
由擁有二十多年豐富經驗
建築師把關 西人團隊
收費合理 免費估價
1000萬保險 WSIB成員
請Call:416-277-9368, 647-980-9368
E-mail:j_sdesignhome@yahoo.ca
website:jeffandsundesigngroup.ca

華興創業屋頂
Cantact Construction Inc.
免費估價
平頂，斜頂翻新維修水潤更換，加網，包鋁工程，土庫補漏，煙囪，材料選用IKO，手工保用十年。
持安省ROOFING執照及保險
☎ 416-388-9116 岑生

協東平頂專家 專醫屋蓋奇難雜症
信心保證
專業商業，住家平面屋頂，屋簷，牆身包鋁，水潤加網，天窗補漏，鋁窗膠窗，閣樓加保溫棉，全部特價，持有安省執照。
百萬保險
(416)876-6887

C&P 實在屋頂
C&P roofing & Renovations Inc.
24 hrs Service:
416-836-3595 647-984-0456 陳先生
ROOF EXPERT ＊ FREE ESTIMATE
●Singles ●平頂/斜頂 翻新
●Flat Roofs ●增加氣口 風球
●Eavestroughs ●水潤清理 維修 更換 加網
●Aluminium Works ●屋檐/窗戶 包鋁
●Chimneys ●屋頂加保溫棉
●Skylights ●開設天窗
名牌 IKO / BP / GAF
十年手工保養，百萬保險
＊專業操作＊免費估價
★持安省ROOFING執照 ★持鋁片水潤執照

信威樓梯廠
專業安裝樓梯 • 扶手 • 鐵柱
專業舊地板打磨拋光改色
舊樓梯與扶手打磨改色
歡迎批發訂做各種樓梯板
免費估價 品質保證
647-863-3398 416-836-6789
地址：3500 McNicoll Ave., Unit4
www.aaahardwoodflooring.ca

柏源樓梯地板
大特價
實木樓梯安裝 包工包料$50
實木地板安裝$1/sqft
價錢最低 手工最好
免費上門估價
劉生647-330-8688

SUNNY WINDOW 新麗門窗工廠
(1998年創立)
3401 McNicoll Ave., Unit #3, Toronto, Ontario M1V 2V5
(Middlefield與McNicoll Ave.)
Tel: 416-335-9888
Fax:416-335-8684
www.sunnywindowsanddoors.ca
Email: sunnywindows3401@yahoo.ca
LOW E中空玻璃 SEALED UNITS
七天營業 採用加拿大、美國、歐州CNC先進電腦精密機器生產

全興裝修
· 內外油漆 · 土庫裝修
· 瓷磚雲石 · 廚房浴室
· 柚木地板 · 大小工程
· 水喉電燈 ＊免費估價
曹先生416-728-8290（手提）

世界日報
黑白集
筆鋒如刀
一針見血
每週一～六刊出

宏業地板樓梯
專營：
實木地板
實木樓梯
扶手，鐵立桿
歡迎批發訂做各種樓梯板
專業安裝，品質保證！
3838 midland Ave #108
Scarborough M1V 5K5
Tel：416-297-9882
416-857-6383

你對時局了解多少？
天天看世界日報，見識日日增長
訂報專線：416-778-0888

安步地板樓梯公司
七天營業
批發各類線條
訂做樓梯板
免費估計
專業安裝隊伍
實木樓梯 包工包料 $80
橡木樓梯板 $13/呎
加拿大紅橡木/楓木 $3.49/呎
加拿大紅橡木連工包料 $4.99/呎
多款復合地板$0.99/sq呎
多層實木地板出售$2.59/sq呎
地址：4150 Midland Ave. Unit 1
Scarborough Ont. M1V 5H1
電話：416-291-1882

麗致室內設計裝修公司
Legend Contracting Inc
Commercial & Residential
代客申請permit圖則
承接各類餐館，寫字樓
商鋪，ktv，全屋翻新
土庫間隔等工程
Tel: 416-616-8087 647-808-9388 余生

41303

安大略省 2013 5月份重售住宅銷售資訊

多倫多地產商會地區分佈圖(部分)

地區	銷量	2013年5月均價
荷頓郡		
伯靈頓 Burlington	123	$508,548
荷頓山 Halton Hills	107	$478,918
密爾頓 Milton	244	$469,145
渥克維爾 Oakville	319	$781,461
皮爾郡		
賓頓 Brampton	891	$425,012
卡列登 Caledon	117	$619,900
密西沙加 Missisauga	1197	$508,643
約克郡		
奧羅拉 Aurora	94	$556,052
東貴林伯里 East Gwillimbury	40	$513,847
佐治拿 Georgina	94	$334,208
國王 King	35	$863,671
萬錦 Markham	519	$637,203
新市 Newmarket	164	$509,238
烈治文山 Richmond Hill	332	$709,520
旺市 Vaughan	436	$658,802
史托維爾 Whitchurch-Stouffville	80	$608,124
杜蘭郡		
埃杰克斯 Ajax	185	$395,025
布洛 Brock	24	$322,921
卡靈頓 Clarington	207	$312,818
歐旭華 Oshawa	294	$287,058
皮克靈 Pickering	140	$432,940
史高各 Scugog	37	$379,349
厄士橋 Uxbridge	33	$464,642
惠特比 Whitby	259	$391,501

多倫多重售住宅銷售資訊

地區	銷量	2013年5月均價
西區		
W01	57	$736,931
W02	111	$658,170
W03	85	$446,595
W04	90	$413,511
W05	112	$365,725
W06	159	$467,531
W07	50	$863,586
W08	191	$674,467
W09	53	$488,809
W10	110	$303,602
中區		
C01	407	$483,460
C02	97	$1,037,585
C03	74	$1,099,967
C04	134	$1,163,311
C06	39	$610,772
C07	123	$676,072
C08	191	$485,629
C09	44	$1,126,088
C10	63	$784,530
C11	79	$701,350
C12	52	$1,722,437
C13	83	$631,423
C14	185	$663,792
C15	154	$585,225
東區		
E01	106	$616,300
E02	99	$676,169
E03	132	$585,539
E04	124	$371,800
E05	109	$441,092
E06	52	$529,593
E07	111	$433,121
E08	69	$458,587
E09	139	$350,251
E10	74	$481,679
E11	82	$379,968

※多倫多地產商會之地區分佈圖，與大多倫多之行政區域圖不盡相同，讀者可再仔細比較。
※資料僅供參考，更完整資訊，請上www.torontorealestateboard.com 查詢。

(資料提供：多倫多地產商會)

成交量11月來首升「賣屋趁現在」

數據：買氣增 物件減 賣家好機會 地產經紀：50萬獨立屋 市場最搶手

華人經紀指出，房屋成交量升，是掛牌上市的好時機。 （本報資料照片）

【多倫多訊】多倫多地產局日前公布的本地房地產市場資料顯示，6月前兩周的房屋買賣成交量與去年同期相比，出現了11個月以來的首次上升，有本地華人地產業者認為，現在是將手中物件拿出來售賣的好機會，不過，即便處於熱賣的地段，也需要將手中的房子裝點修飾，這樣才有助賣到好價格。

多市地產局18日公布的6月前14天的房屋銷售報告，顯示6月前兩周達成的房屋買賣，相比去年同期的4412宗，有4個多百分點的增加，從而結束了去年7月份以來的交易量同比持續下降的局面。值得一提的是，6月前兩周不僅銷售量增長，而且掛牌待售的房屋數量與去年同比卻有所下降。去年6月前兩周有8340個房屋掛牌上市，今年同期則只有8261個。雖然目前尚未出現爭搶offer情況，但是買氣增而貨源減，勢必造成市場緊張趨勢。

地產經紀孟君認為，最近地產市場是到了有意出售物業者將房屋掛牌的時機了。她說，前幾個月她手中一些賣家在掛牌後，通常需要兩、三個月，房屋才賣出；但最近半個月，有些賣家一個多月就脫手了。當然與前兩年掛牌一周就賣出的情況不可比，不過已經非常好了。目前市場上新掛牌的房屋數量不多，尤其價格在50萬上下的半獨立屋或獨立屋更是少見，不少買家就等著這類房屋上市，所以，有類似房屋想賣的人，現在是出手的機會。

孟君指出，現在的市場比較理性，買家大部分是自住才看房買房，所以賣家要想賣好價格，應該注意房屋的包裝。她感覺這方面華人不如西人，華人通常願意花錢買「硬件」，如高檔家具，卻不願花錢買好的窗簾、沙發靠墊這類「軟件」。

她有個客人甚至怕破壞牆面，偌大房內牆上無一幅畫，走進屋內感覺「低檔」，所以叫價上不去。後來在孟君的建議下，買了一些藝術畫掛上牆，換了合適的窗簾，很快房子賣出了。

孟君指出，賣房的關鍵是定價合適。她見過有些賣家對於自己的物業超有信心，以所在街上賣出房屋的最高價再加價掛牌，全然不管自己的房況是否真的比人家好。有時叫價過多，只會嚇退買家，覺得賣家沒有誠意，還價時大幅砍價。不如叫價合適，反而容易贏得買家好感，在殺價時也較理性，進而較快成交。

調查：47%多市民 熱中房產投資

編譯組／多倫多20日電

一項最近進行的網路調查發現，大多數加拿大人時常會想到房地產問題，其中很多人沉湎其中。

房地產仲介網站Zoocasa.com在6月3日至6日期間，就房地產問題調查了1000名加拿大人，結果有84%受訪者回答腦海裡經常浮現與房地產有關想法，85%受訪者說過去一年內曾上網尋購新屋，有28%表示，過去12個月內曾看過無預約售屋展示（open house）。

民意調查顯示，絕大多數加拿大人非常關注房地產問題。(CBC)

Zoocasa公司總裁比堤說：「這是前所未見現象，加拿大人幾乎沉湎在房地產中，而這也是可以理解的。」對大多數加拿大人來說，住宅是他們一生中最重大的投資。

綜觀全加，有三分之一的人熱中或是沉湎於房地產投資。在全加最大的房地產市場、房價僅次於溫哥華的大多倫多地區，將自己列為「房地產事務沉湎族」的人比例更高達47%，在加拿大名列榜首。

Zoocasa公司注意到，這項民意調查是在北美職業冰球大聯盟NHL決賽期間進行的，儘管加拿大人將冰球視為國球，但時常想到和談論房地產者的比例與談論冰球同樣高，顯示出加拿大人對房地產問題是多麼重視。

羅渣士電訊公司（Rogers Communications）旗下的Zoocasa.com網站，使用的房地產求售網資料庫（MLS）和Realtor.ca一樣，也是由加拿大房地產協會（Canadian Real Estate Association）編製的。這家網路仲介公司本身沒有房地產經紀服務，只是擔任買家與經紀人之間的橋梁。聲譽良好的經紀人可獲Zoocasam推薦，Zoocasa公司在獲推薦的經紀人做成交易後要收費。Zoocasa收取的介紹費略約相當於經紀人賺取佣金的35%，與房地產仲介行業收費標準相當。而通過Zoocasam找到經紀人的買家，可獲Zoocasa賺取佣金的15%回扣。

為川普大樓揭牌

川普訪溫 或推升豪宅買氣

記者阮耀毅／綜合報導

房地產大亨川普（Donald Trump）到訪溫哥華，相信是為傳聞中的溫哥華首座川普大樓（Trump Tower）豪華酒店式公寓舉行揭牌儀式。他的招牌能否為低迷不振的溫市豪華公寓市場打劑強心針，外界拭目以待。有品牌專家認為，川普被視為資本主義代言人，大溫民眾不見得買帳。代銷業者則認為亞裔買家的接受度是觀察重點。

美國房地產大亨川普將在溫市中心出席記者會，相信是為傳聞中的溫哥華「川普大樓」舉行揭牌儀式。這是川普繼2010年在多倫多市中心推出全國首棟川普豪華酒店式公寓後，再度以授權冠名方式，進軍加國市場。

該建案樓高60層，由開發商Holborn集團投資興建，坐落於喬治亞西街（West Georgia Street）1133號，著名建築師艾力克森（Arthur Erickson）設計，建物隨著樓高逐步旋轉45度，相當醒目。

「川普」的招牌能否為近期低迷的溫市豪華公寓市場打劑強心針，外界都拭目以待。

專研品牌的西門菲沙大學（SFU）商學院教授凱特斯（Steven Kates）不認為溫哥華消費者會對川普與其所代表的事物有興趣。他說在不少人將川普視為資本主義代言人，這種印象可能損及「川普大樓」的品牌形象。

此外，他說川普也是極富爭議性的人物，尤其是去年美國總統大選期間，他突然誇張地質疑歐巴馬是否在美國境內出生，這對加拿大人而言，是近乎瘋狂的舉動。

當然也有一小部分特定消費族群不在意川普的言行，反而認為「川普」所代表的是豪華及富饒。

該計畫預計2014年完工，樓高188公尺，將成為溫市第二高建築物，與鄰近的香格里拉大樓（Shangri-La tower）爭輝。公寓單位每平方英呎售價高達1600元。

美國房地產大亨川普（下圖，取材自維基百科）為傳聞中的溫市「川普大樓」（右圖，CBC）舉行揭牌儀式。

供應商：

Tbooth wireless ((WIRELESSWAVE)) chat-r stores

chatrwireless.com 1 Offer effective May 8, 2013 to August 6, 2013 and is subject to change without notice * $10/month will be credited to the chatr account for 8 months. Visit chatrwireless.com for details. ™ Trademarks used under license. ©2013